



Erasmusstraat

Erasmusstraat

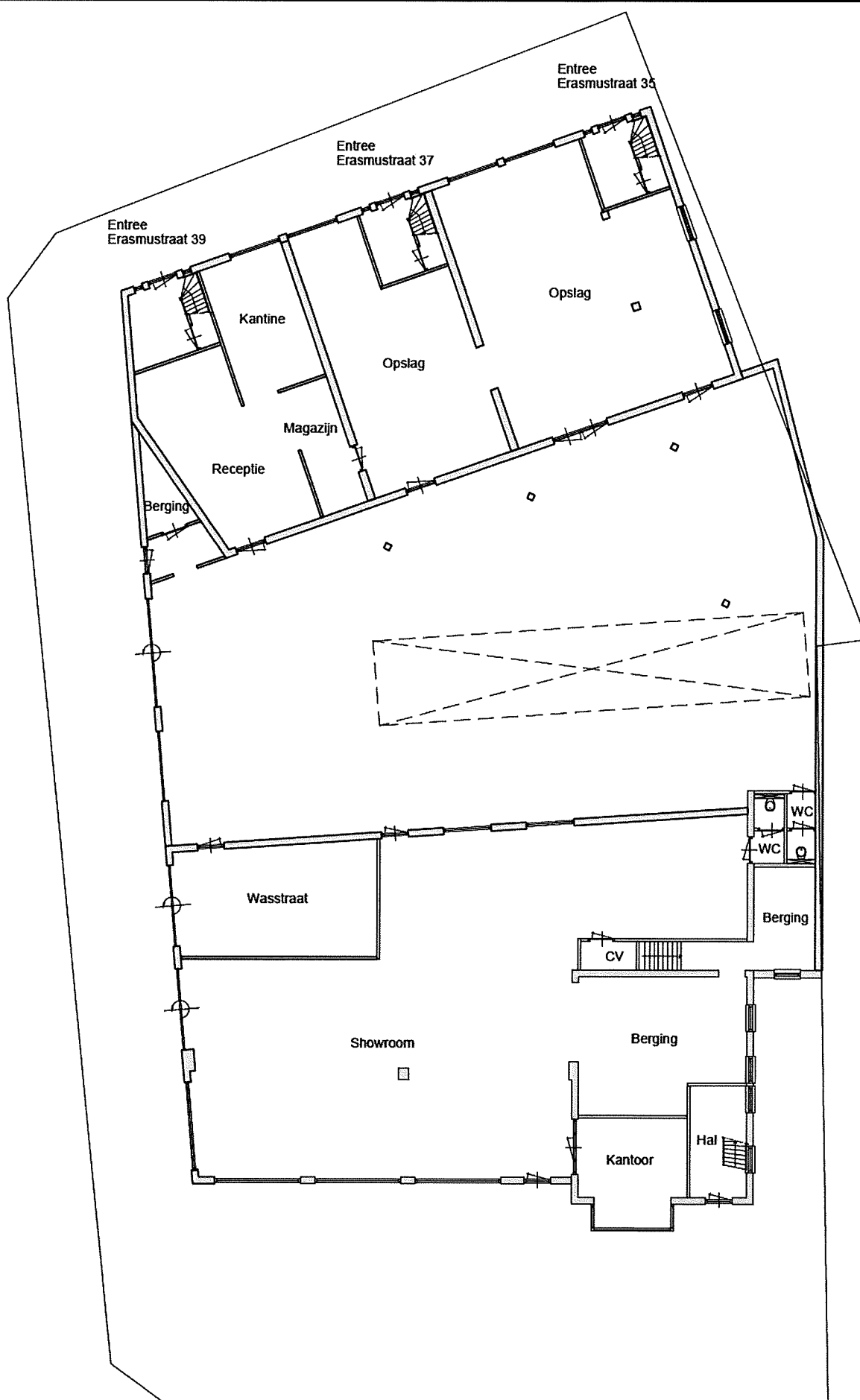
Zwolseweg

Arnold Moonenstraat

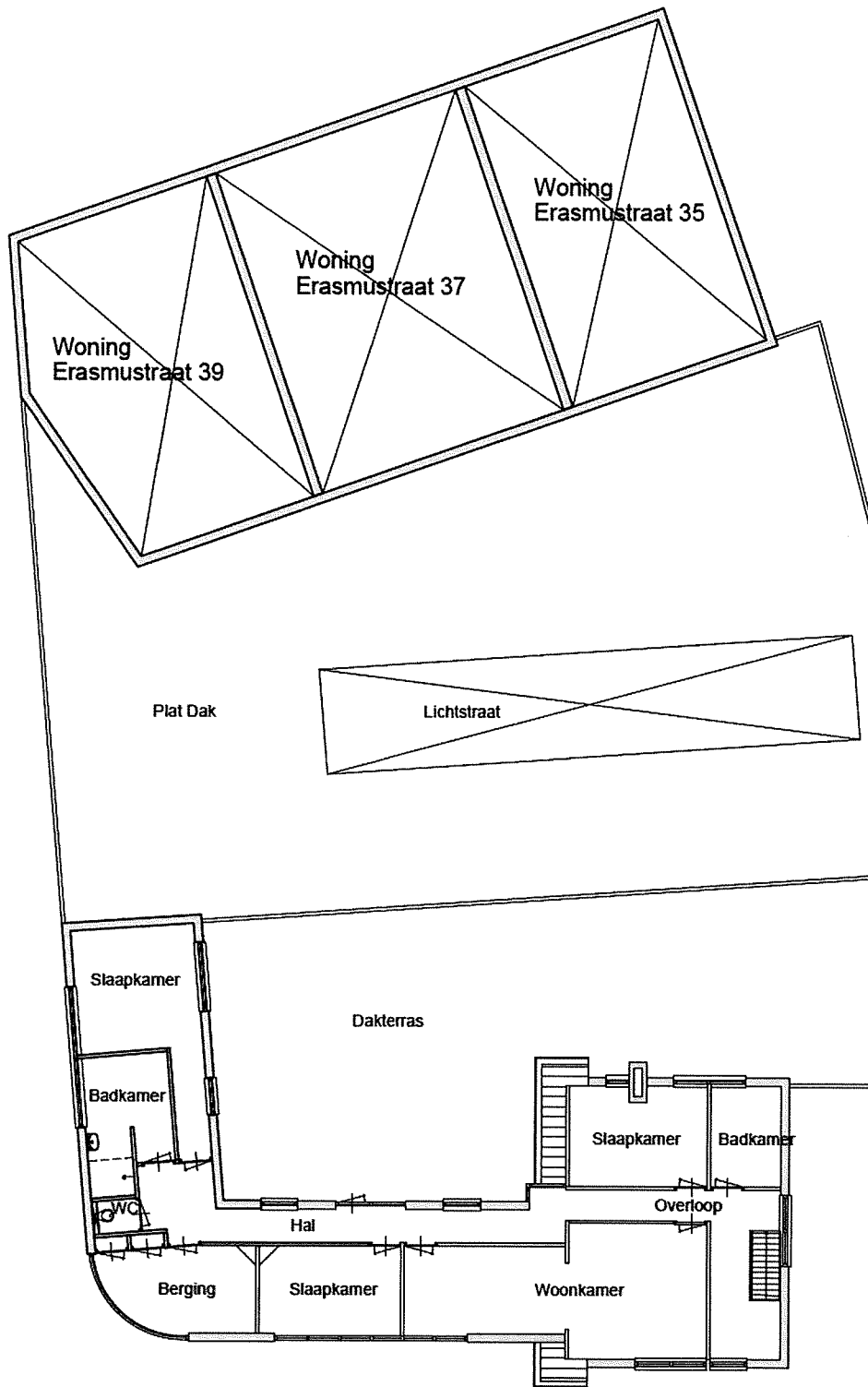
Situatie 1:500



Situatie 1:1000



Bestaande Begane Grond  
Schaal 1:200



Bestaande Eerste Verdieping  
Schaal 1:200

# Ruimtelijkeplannen.nl

**Plannaam:** Digitalisering analoge bestemmingsplannen

**Datum afdruk:** 2022-01-27

**Naam overheid:** gemeente Deventer

**IMRO-versie:** IMRO2012

**Type plan:** bestemmingsplan

**Plan datum:** 2016-06-01

**Planidn:** NL.IMRO.0150.D139-VG01

**Planstatus:** vastgesteld

**Dossierstatus:** geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Artikel 7 Bedrijf

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieu-categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1';
- b. bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieu-categorie 1 of 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'
- c. een installatiebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf';
- d. een transportbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf';
- e. een bouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'bouwbedrijf';
- f. een autobedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf';
- g. een autoreparatiebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf';
- h. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- i. een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg met daaraan ondergeschikt een autowasserij, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- j. een gemeentewerf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf';
- k. een grondverzetbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf';
- l. een agrarisch loonbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf';
- m. een schildersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf';
- n. een elektronicareparatiebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - elektronicareparatiebedrijf';
- o. een groen- en bosbouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'groen en bosbouwbedrijf';
- p. een meubelfabriek ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek';
- q. een smederij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - smederij';
- r. een risicobron van een Bevi, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - risicobron';
- s. ten hoogste één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis conform het gestelde in artikel 51.2;

met de daarbij behorende

- t. groenvoorzieningen in de vorm van tuinen, erven, plantsoenen, groenstroken en speelvoorzieningen, e.d.;
- u. verkeersvoorzieningen in de vorm van inritten, parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen, e.d.

een en ander met uitzondering van:

- v. bevi's, behoudens de bestaande, zodanige bedrijven met de bestaande risicobronnen aangeduid op de verbeelding.

### 7.2 Bouwregels

#### 7.2.1 Algemeen

- a. Op de tot 'Bedrijf' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.
- b. De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>;
- c. Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangeduid, met dien verstande dat als er geen bebouwingspercentage is aangegeven het 100% mag bedragen.

#### 7.2.2 Gebouwen